

# **Datenschutzinformationen der MLP Hyp GmbH**

## **Datenschutzinformationen der MLP Hyp GmbH - Kurzfassung**

Die MLP Hyp GmbH nimmt den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, damit Ihr MLP Berater im Rahmen der Darlehensvermittlung für Sie als Kunden ein passendes Produkt/Produktgeber vermitteln kann (inkl. Voranfragen bei Kreditgebern) und/oder wir Ihnen den Kontakt zum Abschluss von Versicherungen und anderen Leistungen unserer Partner und deren Partner herzustellen (Tippgeberei) können. Dies tun wir nur für diesen Zweck und nur im gesetzlich zulässigen Umfang zur Vertragserfüllung (im Rahmen der Darlehensvermittlung) oder auf Grundlage Ihrer Einwilligung (z. B. bei der Tippgeberei).

Wenn Sie weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie über Ihre diesbezüglichen Rechte erhalten möchten, lesen Sie bitte unten die Langversion unserer Datenschutzinformationen. Dort finden Sie auch unsere Kontaktinformationen.

## **Datenschutzinformationen der MLP Hyp GmbH - Langfassung**

Die folgenden Informationen erläutern Ihnen, wie wir, die MLP Hyp GmbH, Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten. Sie erfahren, zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, wie lange wir diese speichern und welche Rechte Sie in Bezug auf Ihre Daten haben. Außerdem informieren wir Sie darüber, mit wem wir Ihre Daten teilen und wie Sie uns bei Fragen kontaktieren können.

### **1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden? Wie erreichen Sie die Datenschutzbeauftragte?**

Verantwortliche Stelle ist:

MLP Hyp GmbH  
Alte Heerstraße 40  
69168 Wiesloch  
Telefon: 06222- 6659 - 0  
Fax: 06222-66595 - 0

Sie erreichen unsere betriebliche Datenschutzbeauftragte unter:

MLP Hyp GmbH  
Datenschutzbeauftragte  
August-Everding-Straße 24  
81671 München  
E-Mail: datenschutz@mlphyp.de

### **2. Wie verarbeiten wir personenbezogene Daten und aus welchen Quellen stammen sie?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir von Ihrem MLP-Berater erhalten, und auch solche, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher)

zulässigerweise erhalten, soweit dies für die Erbringung unserer Leistung erforderlich ist. Zusätzlich erhalten wir nach einer Finanzierungsanfrage bei einem Kreditgeber möglicherweise von diesem personenbezogene Daten zu Ihrer Anfrage, wie Bonitätsinformationen oder Informationen zu Darlehen.

Konkret verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten für folgenden Zweck:

a. Im Rahmen der Vermittlung von Darlehen

Im Rahmen unserer Kerndienste – Vermittlung von Darlehen – verarbeiten wir die Informationen, die wir von Ihrem MLP-Berater erhalten: Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummern, Familienstand, Geburtsdaten, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Bankverbindung, Einkünfte und Ausgaben; Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens; Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Antragsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung; sowie Angaben/Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen, wie z. B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Zusätzlich erhalten wir nach einer Finanzierungsanfrage bei einem Kreditgeber möglicherweise von diesem personenbezogene Daten zu Ihrer Anfrage, wie Bonitätsinformationen oder Informationen zu Darlehen. Im Falle einer Verlängerung durch den Kreditgeber einer durch uns vermittelten Finanzierung übermittelt uns der Kreditgeber möglicherweise den Stand der Finanzierung.

Im Rahmen der Darlehensvermittlung werden Ihre personenbezogenen Daten an uns als MLP Hyp weitergeleitet. Wir verarbeiten diese Daten auf Basis von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung), zum Zwecke der Vermittlung eines Darlehens, damit Ihr MLP-Berater für Sie als Kunden ein passendes Produkt/Produktgeber vermitteln kann (inkl. Voranfragen bei Kreditgebern). Der Zweck der Datenverarbeitung betrifft somit die Vermittlung eines Darlehens. Die konkreten Datenverarbeitungen richten sich in erster Linie nach dem konkreten Produkt (z. B. Baufinanzierung, Bausparen, Konsumentenkredite).

Bitte teilen Sie im Rahmen der Darlehensvermittlung keine weiteren personenbezogenen Daten mit, die über das erforderliche Maß hinausgehen und schwärzen Sie Informationen, die für die Leistungserbringung durch uns oder den Kreditgeber nicht notwendig sind (z. B. Passagen in Kontoauszügen zu nicht relevanten Umsätzen).

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für diesen Zweck nur so lange, wie wir sie zur Vertragserfüllung und -abwicklung benötigen. Darüber hinaus speichern wir Ihre personenbezogenen Daten nur noch zur Erfüllung etwaiger gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder bis relevante zivilrechtliche Rechtsansprüche in Bezug auf die Beratung und Vermittlung verjährt sind. Die im Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen z. B. sechs bis zehn Jahre.

Eine eventuelle, interne Weiterverarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für die Erstellung von Auswertungen und Statistiken sowie zur Nutzung fortschrittlicher Algorithmen und maschineller Lerntechniken, um künstliche Intelligenzsysteme zu entwickeln und zu optimieren, stützen wir auf unser Interesse zur Verbesserung und Erweiterung unseres Leistungsangebots im Bereich der Immobilienfinanzierung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Bei der Weiterverarbeitung von Bestandsdaten stellen wir die Vereinbarkeit mit der Datenerhebung zum Zwecke der Beratungs- und/oder

Darlehensvermittlung sicher. Informationen zur Weiterverarbeitung anonymisierter Daten finden Sie unten unter Ziffer 2.d.

Soweit personenbezogene Daten zur Geltendmachung oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche in Bezug auf die Beratung und Vermittlung erforderlich sind, speichern wir die Daten, bis diese Rechtsansprüche verjährt sind. Weil wir regelmäßig nicht vorhersehen können, wann ein Kunde oder Vermittler Kenntnis von einem Anspruch erlangt oder grob fahrlässig in Unkenntnis über die den Anspruch begründenden Umstände ist, gehen wir von einer Regelspeicherfrist von 10 Jahren aus.

b. Im Rahmen der Tippgeberei

Um den Kontakt zum Abschluss von Versicherungen und anderen Leistungen unserer Partner und deren Partner herzustellen, verarbeiten wir folgende Daten, die Sie uns mitgeteilt haben:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummern.

Wir verarbeiten diese Daten auf Basis von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung), die wir oder Ihr Vermittler gesondert und ausdrücklich einholen (i.d.R. in Schriftform).

c. Erstellung anonymer Auswertungen und Statistiken

Um passende Immobilienfinanzierung anbieten zu können, die auch aktuelle Gegebenheiten und Veränderungen des Marktes u.ä. berücksichtigt, erstellen und verarbeiten wir anonyme Auswertungen und statistische Analysen von Kundendaten im Hinblick auf

- geschäftsrelevante Kennzahlen,
- Optimierung von Geschäftsprozessen bei der Erbringung unserer Leistungen im Bereich Immobilienfinanzierung (z.B. automatisierte Zuweisung Ihrer Finanzierungsanfrage an einen passenden Finanzierungsberater auf der Grundlage statistischer Methoden),
- Erweiterung unseres Leistungsangebots im Bereich Immobilienfinanzierung (z.B. Wertermittlung von Immobilien auf der Grundlage statistischer Methoden).

Auswertungen und Statistiken, die im Rahmen der Weiterverarbeitung entstehen, können in anonymer Form Auftragsverarbeitern oder Dritten zur Durchführung der Geschäftsbeziehungen zur Verfügung gestellt oder für weitere Leistungsangebote (z.B. zur Wertermittlung von Immobilien) an Kunden und Interessenten genutzt werden.

Anonyme Daten unterliegen keiner Speicherbegrenzung nach der DSGVO. Im Hinblick auf die personenbezogenen Daten, aus denen Auswertungen und Statistiken gewonnen werden, gelten die oben unter Ziffer 2.b. und unten unter Ziffer 4. genannten Informationen zur Speicherdauer.

### **3. Wer bekommt Ihre Daten?**

a. Innerhalb der MLP Hyp GmbH

Innerhalb der MLP Hyp GmbH erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer Pflichten brauchen. Diese Übermittlung erfolgt zur Vertragserfüllung gegenüber dem Vermittler (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

#### b. Unsere Dienstleister

Wir übermitteln personenbezogene Daten an von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen, die uns bei den oben genannten Zwecken als Auftragsverarbeiter unterstützen. Dies sind Unternehmen in den Bereichen IT-Dienstleistungen, Objektbewertungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Beratung und Consulting sowie Vertrieb.

Die Übermittlung erfolgt auf Basis einer Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Unser Interesse besteht hier vorwiegend darin, effektive und spezialisierte Dienstleister einzusetzen, die entsprechend Art. 28 DSGVO strikt unseren Anweisungen unterworfen sind.

#### c. Dritte im Rahmen der Darlehensvermittlung und Tippgeberei

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an Dritte außerhalb der MLP Hyp GmbH, wenn dies zur Erfüllung des Vermittlungsvertrages notwendig ist (z.B. für Voranfragen bei Banken, Bausparkassen oder Versicherungen und Anstalten des öffentlichen Rechts oder vergleichbare Einrichtungen) oder Sie eingewilligt haben. Solche Empfänger personenbezogener Daten sind z. B.:

- Banken, Bausparkassen oder Versicherungen und Anstalten des öffentlichen Rechts oder vergleichbare Einrichtungen, an die wir zur Durchführung der Vermittlung personenbezogene Daten übermitteln;
- Im Falle von Konsumentenkrediten: weitere Vermittler, mit denen wir im Rahmen der Vermittlung zusammenarbeiten, u.a. die FinanzcheckPRO GmbH (deren Datenschutzinformationen finden Sie hier: [www.finanzcheckpro.de/dsi](http://www.finanzcheckpro.de/dsi));
- Öffentliche Stellen und Institutionen, wie z. B. Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung; und
- sonstige Zahlungsverpflichtete oder Zahlungsempfänger zu Zwecken der Rechnungslegung (nur im Rahmen der Darlehensvermittlung).

Außerdem übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten an Behörden, Gerichte oder Organisationen, soweit dies erforderlich ist zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Gründe hierfür können die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und die Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, die Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs der MLP Hyp GmbH oder die Verhinderung und Aufklärung von Straftaten sein. Wir informieren Sie im Falle einer derartigen Übermittlung gesondert entsprechend den datenschutzrechtlichen Vorgaben.

#### 4. Überblick über unsere Datenverarbeitungen

Im Folgenden haben wir für Sie noch die wichtigsten Verarbeitungen beschrieben:

Zweck	Datenkategorie n	Rechtsgrundlage	Empfänger	Speicherdauer
Vermittlung von Darlehen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Name</li> <li>Kontaktdaten</li> <li>Finanzdaten</li> <li>Einkünfte</li> <li>Kaufinteressen</li> <li>Weitere relevante Informationen zum Vorhaben</li> <li>Objektdaten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vertragserfüllung</li> <li>Einwilligung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Auftragnehmer</li> <li>Banken</li> <li>Bausparkassen</li> <li>Versicherungen</li> <li>Weitere Vermittler bei Konsumentenkrediten</li> <li>Behörden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solange zur Vertragserfüllung und -abwicklung benötigt</li> <li>Soweit personenbezogene Daten zur Geltendmachung oder Verteidigung gegen Rechtsansprüche in Bezug auf die Beratung und Vermittlung erforderlich sind, erfolgt die Speicherung, bis diese Rechtsansprüche verjährt sind unter Annahme einer Regelspeicherfrist von 10 Jahren</li> </ul>
Tippgeberei	<ul style="list-style-type: none"> <li>Name</li> <li>Kontaktdaten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einwilligung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Banken</li> <li>Bausparkassen</li> <li>Versicherungen</li> <li>Behörden</li> <li>Verbundene Unternehmen Interhyp-Geschäftsstellen und andere Interhyp-Handelsvertreter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bis zur abschließenden Abwicklung des Tippgebervertrages und darüber hinaus zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen</li> </ul>

#### 5. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Im Rahmen von IT Dienstleistungen kann es dazu kommen, dass von uns beauftragte Dienstleister oder deren Sub-Dienstleister mit Sitz außerhalb der EU auf Ihre personenbezogene Daten zugreifen können (z.B. Cookies oder Hosting). Wir wählen diese Dienstleister sorgfältig aus und stellen durch entsprechende Garantien (z.B. EU-Standardvertragsklauseln oder Binding Corporate Rules ggf. mit zusätzlichen Schutzmaßnahmen) ein angemessenes Datenschutzniveau für den Zugriff durch den jeweiligen Dienstleister sicher, soweit dies gesetzlich erforderlich ist. Um mehr über die von uns eingesetzten Dienstleister und Garantien zu erfahren, können Sie uns unter oben genannten Kontaktdaten kontaktieren.

#### 6. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Als betroffene Person einer Datenverarbeitung haben Sie die folgenden Rechte (im Folgenden auch „Betroffenenrechte“ genannt), sofern die entsprechenden Voraussetzungen vorliegen. Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie diese Rechte geltend machen möchten. Beim Auskunftsrecht und beim Lösungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG.

##### a. Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie haben uns gegenüber das Recht, Auskunft darüber zu erhalten, welche Daten wir zu Ihrer Person verarbeiten. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten Daten, etwaigen Empfängern der Daten und der geplanten Speicherdauer verlangen.

b. Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)

Sollten die Sie betreffenden Daten nicht richtig oder unvollständig sein, so können Sie die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung unvollständiger Angaben verlangen.

c. Recht auf Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO)

Sie können die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Daten insbesondere für den vorgesehenen Zweck nicht mehr erforderlich sind bzw. unrechtmäßig verarbeitet werden, oder Sie Ihre Einwilligung widerrufen oder einen Widerspruch erklärt haben.

d. Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO)

Sie können die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, solange und soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen oder wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

e. Recht zum Widerspruch gegen bestimmte Datenverarbeitungen (Art. 21 DSGVO)

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen.

Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen.

f. Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

g. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten durch uns gegen die DSGVO verstößt, haben Sie das Recht auf Beschwerde beim Datenschutzbeauftragten sowie bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes.

#### h. Weitere Informationen zu Ihren Rechten

Weitere Informationen zu Ihren Rechten in Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten finden Sie bspw. bei der Europäischen Kommission unter

[https://ec.europa.eu/info/law/law-topic/data-protection/reform/rights-citizens\\_de](https://ec.europa.eu/info/law/law-topic/data-protection/reform/rights-citizens_de).

#### **7. Besteht eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung mit dem Vermittler ist es notwendig, dass Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die jeweilige Leistungserbringung erforderlich sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit dem Vermittler auszuführen.

#### **8. Gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung?**

Zur Erbringung unserer jeweiligen Leistungen nutzen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 DSGVO.