

## **Teilnahmebedingungen Vision Zuhause Award 2026 der Interhyp Gruppe**

### **1. Allgemeines und Teilnahme zur Vorauswahl**

Preisverleiher ist die Interhyp AG (im Folgenden bezeichnet als Interhyp Gruppe), August-Everding-Straße 24, 81671 München. Teilnahmeberechtigt sind Partner, die im Zeitraum vom 1. Januar 2026 bis 31. Mai 2026 (Teilnahmezeitraum) mindestens ein Produkt zur Vermittlung anbieten und dieses Produkt die nachfolgenden Voraussetzungen erfüllt. Die Interhyp Gruppe ist berechtigt, eine Verlängerung der Teilnahmefrist vorzunehmen.

Die Begriffe Interhyp Gruppe, Kreditgeber und Produkt sind synonym zu den Begriffen in den Kooperationsverträgen über die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen zwischen den Vertragsparteien zu verstehen.

Die Gewinner des Vision Zuhause Award 2026 der Interhyp Gruppe erhalten eine Urkunde, ein Siegel und einen Pokal. Es gelten die zwischen der Interhyp Gruppe und dem Gewinner vereinbarten Nutzungsbedingungen.

Die Bewertung über die Erfüllung der Produktteilnahmebedingungen obliegt ausschließlich der Interhyp Gruppe.

### **2. Bestimmung der teilnehmenden Partner**

Teilnahmeberechtigt sind Partner, die im Teilnahmezeitraum mindestens ein Produkt für mindestens ein Unternehmen der Interhyp Gruppe zur Vermittlung anbieten, sofern mindestens ein Produkt für Modernisierungen verwendet werden kann. Unter Modernisierung versteht die Interhyp Gruppe im Zuge des Vision Zuhause Award 2026 alle Maßnahmen, die zur Verbesserung der Bausubstanz, zum Erreichen eines aktuellen Stands der Technik oder zur Steigerung der Wohnqualität beitragen.

Bei einer Veränderung der Produktkriterien durch den jeweiligen Produkthanbieter innerhalb des Teilnahmezeitraums nehmen nur solche Anbieter an der Vorauswahl teil, welche die nachfolgenden Voraussetzungen zum 31. Mai 2026 (Vorauswahl) erfüllen.

Es werden zwei Kategorien gebildet. Die Kategorien lauten wie folgt:

- Favorit deutschlandweite Modernisierungsdarlehen
- Favorit regionale Modernisierungsdarlehen

Produkte, welche die folgenden Voraussetzungen (Produktteilnahmebedingungen) kumulativ erfüllen, nehmen an der Vorauswahl teil:

- Das Produkt muss im Speziellen dazu geeignet sein, Maßnahmen an einer Immobilie finanzieren zu können, die die Verbesserung der Bausubstanz bezwecken, die das Gebäude auf den aktuellen Stand der Technik bringen oder die Wohnqualität steigern (spezielle Produktteilnahmebedingung).

### 3. Durchführung der Vorauswahl der Kreditgeber

Die Vorauswahl dient der Bestimmung der Kreditgeber, die zur Abstimmung unter den Finanzierungsberatenden der Interhyp Gruppe zugelassen werden. Sie gilt für beide Kategorien und wird durch das Interhyp Produktmanagement durchgeführt.

Nur Kreditgeber, die in mindestens drei der folgenden acht Kategorien die Kriterien zum 31. Mai 2026 erfüllen, werden in der Abstimmung berücksichtigt.

#### Kategorie 1: Produkte für Modernisierungen

*Hat der Finanzierungspartner min. ein Finanzierungs-Produkt, das drei oder mehr der folgenden Features vereint?*

- Bereitstellungszins freie Zeit von > 12 Monaten
- Puffer (> 15%)
- Mit Förderungen kombinierbar / kostenlose Sondertilgung
- Zinsabschläge für EEK-Verbesserungen oder Einzelmaßnahmen
- Kostenlose Ratenanpassung während Modernisierungsphase

#### Kategorie 2: Modernisierungsfreundliche Konditionen

*Gilt folgende Aussage für den Finanzierungspartner?*

- Kernsanierung hat keinen negativen Einfluss auf die Finanzierung

*Gilt zusätzlich min. eine der folgenden Konditionen bei dem Finanzierungspartner?*

- Anrechnung Wertsteigerung der Immobilie durch Modernisierung von über 85% auf Immobilienwert

- Berücksichtigung reduzierter Betriebskosten durch energetische Maßnahmen in der Haushaltsrechnung

### **Kategorie 3: Zusammenarbeit**

*Gelten min. zwei der folgenden Aussagen für den Finanzierungspartner?*

- Hat klar definierte und persönliche genannte Ansprechpartner für die Interhyp Finanzierungsberater
- Bietet (technisch) einen Voranfrageprozess mit Rückmeldungen innerhalb von 24 Stunden
- Ist in regelmäßigem Austausch mit den Interhyp Standorten (z.B. min. monatliche persönliche Treffen vor Ort oder digital mit den Standorten)

### **Kategorie 4: Lösungsorientiertheit**

*Gelten min. zwei der folgenden Aussagen für den Finanzierungspartner?*

- Der Anteil von abgeschlossenen Anträgen, die zuvor „on-hold“ waren, liegt über 50%
- Voranfragen werden im Allgemeinen mit lösungsorientierten Rückmeldungen für eine gemeinschaftliche Lösung/ Umsetzungsmöglichkeit beantwortet
- Bietet bei schwer zugänglichen Unterlagen Nachreichungen als Auszahlungsvoraussetzung an
- Bietet Alternativwege für qualifizierte Nachweise (z.B. 1000Hands statt Wohnflächenberechnung, Fotos statt Objekt-Ansichten, Screenshots statt Kontoauszüge, Kontoblick statt Gehaltsnachweis)

### **Kategorie 5: Nachweise (Kreditentscheidung)**

*Bietet der Finanzierungspartner min. zwei der folgenden Möglichkeiten?*

- Qualifizierte Kostenvoranschläge statt detaillierter Kostenaufstellungen
- Sanierungsrechner Auszug (oder Ähnliches) statt iSFP
- Reduzierte Objektunterlagen (z.B. 1000Hands statt Wohnflächenberechnung, Fotos statt Objekt-Ansichten, Screenshots statt Kontoauszüge, Kontoblick statt Gehaltsnachweis)

### **Kategorie 6: Auszahlung & zugehörige Nachweise**

*Gilt folgende Aussage für den Finanzierungspartner?*

- Der Auszahlungsprozess ist klar und verständlich an Kunden kommuniziert (und ggf. digital abstimmbare)

*Bietet der Finanzierungspartner zusätzlich min. eine der folgenden Möglichkeiten?*

- Blanko-Auszahlungen / Budget für Vorkasse / Nachlieferung von Rechnungen (min. 5 T €)
- Innovative Auszahlungsprozesse (z.B. Bankkarte zulasten des Verrechnungskontos)

### Kategorie 7: Hilfestellungen

*Gilt min. eine der folgenden Aussagen für den Finanzierungspartner?*

- Übernimmt Anfrage von benötigten Unterlagen beim Bauamt
- Übernimmt Kosten für benötigte Nachweise
- Arbeitet mit Energieberatern oder anderen Sachverständigen (Modernisierungs-relevant) zusammen

### Kategorie 8: Anteil Modernisierungsgeschäft

*Gelten folgende zwei Aussagen für den Finanzierungspartner (wird durch Interhyp Abschluss-Daten festgestellt)?*

- Der Anteil des Modernisierungsgeschäfts (festgestellt anhand der Anzahl von Abschlüssen, bei denen Modernisierungs-/ Umbaukosten berücksichtigt worden sind) von Januar bis Mai 2026 bei dem Finanzierungspartner liegt über 33%
- Der Finanzierungspartner hat min. 10 Abschlüsse von Januar bis Mai 2026 mit Interhyp gemacht

## 4. Abstimmung nach Vorauswahl in den beiden Kategorien und „Innovationspreis“

Die Abstimmung über den Gewinner in der jeweiligen Kategorie erfolgt durch eine anonyme und freiwillige Abstimmung unter allen Finanzierungsberatern der Interhyp Gruppe nach Ablauf des Teilnahmezeitraums. Der Award wird auf individueller Einschätzung beruhend durch eine subjektive Abstimmung der Vertriebsmitarbeitenden der Interhyp Gruppe im Endkunden- und Partnergeschäft vergeben.

Die Finanzierungsberatern der Interhyp Gruppe, die an der freiwilligen und anonymen Abstimmung teilnehmen, wählen unter allen zur Auswahl stehenden Partnern. Die Ränge 1 bis 3 in den beiden Kategorien werden absteigend nach Stimmanteil vergeben.

Da der Fokus auf dem beliebtesten Kreditgeber liegt, werden alle Produkthanbieter berücksichtigt, die nach der Vorauswahl zur Abstimmung zur Wahl stehen und der jeweiligen Kategorie zuzuordnen sind. Die abstimmenden Finanzierungsberatenden der Interhyp Gruppe werden darauf aufmerksam gemacht, dass für die Abstimmung jeder aus der Vorauswahl zur Wahl stehende Kreditgeber zu berücksichtigen ist.

Zudem behält sich die Interhyp Gruppe vor, einen zusätzlichen „Innovationspreis“ zu vergeben, um aus ihrer Sicht besondere Leistungen oder Verbesserungen zu würdigen.

Die Ergebnisse der Abstimmung/en und der Bestimmung des Empfängers des „Innovationspreises“ sind nicht anfechtbar.

## 5. Widerspruchsrecht der Partner

Zu jeder Zeit hat der Partner die Möglichkeit, der Teilnahme ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen und die Teilnahme zu beenden.

## 6. Veröffentlichung und Datenschutz

Die von der Interhyp Gruppe im Rahmen der Awardverleihung und -bewertung ausgewerteten Daten und Unterlagen werden streng vertraulich behandelt. Ein Rechtsanspruch auf Veröffentlichung der Daten besteht nicht.

Die Interhyp Gruppe ist berechtigt, eine einmal getätigte Veröffentlichung zu ändern oder ganz zu löschen, wenn der Teilnehmer gegen die Teilnahmebedingungen oder die Nutzungsbestimmungen des Vision Zuhause Award 2026 verstößt oder es nach billigem Ermessen für die Interhyp Gruppe unzumutbar ist, die Veröffentlichung der Daten unverändert oder komplett aufrecht zu erhalten, insbesondere wenn durch das Verhalten des Teilnehmers die Reputation der Interhyp Gruppe unmittelbar oder mittelbar gefährdet wird.

Die vom Partner angegebenen oder von der Interhyp Gruppe ausgewerteten unternehmensbezogenen Daten werden nur zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Vision Zuhause Award 2026 erhoben, gespeichert und genutzt. Für eine darüberhinausgehende Erhebung, Speicherung oder Verarbeitung bedarf einer vertraglichen oder gesetzlichen Grundlage. Eine darüberhinausgehende Weitergabe an Dritte findet nicht statt.

## 7. Bekanntgabe, Verleihung und Dotierung

Die Gewinner werden im September oder Oktober 2026 offiziell bekannt gegeben. Auf die Preisvergabe kann verzichtet werden, wenn keiner der Kreditgeber als preiswürdig erachtet wird. Der Entscheid ist nicht anfechtbar. Der Vision Zuhause Award 2026 der Interhyp Gruppe ist nicht dotiert.

## 8. Nutzungsbedingungen für den Vision Zuhause Award 2026 der Interhyp Gruppe

Unter der Voraussetzung der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Gewinners zu den Nutzungsbedingungen ist der Gewinner zur Nutzung der jeweils dafür zur Verfügung gestellten Vision Zuhause Award 2026 Urkunde, Siegel und Logo berechtigt.

## 9. Ausschlusskriterien und Rechtsweg

Kreditgeber, welche während des Teilnahmezeitraums keine Produkte zur Vermittlung anbieten, sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

München, Januar 2026

Interhyp Gruppe